

Encadrement simplifié des bâtiments selon l'activité et le milieu

Tableaux-synthèses des propositions de modification de l'encadrement

MISE EN GARDE :

Ce document vise à faciliter la compréhension de certaines modifications proposées par le projet d'omnibus réglementaire, publié à la *Gazette officielle du Québec* le 22 février 2023, pour une période de consultation de 45 jours. Ce document n'a aucune valeur officielle et nous ne garantissons pas sa parfaite conformité avec les modifications proposées. En cas de besoin, il y a lieu de se référer au texte officiel. Des conditions énoncées dans le REAFIE et le RAMHHS peuvent s'appliquer.

Tableau 1 : Bâtiment non résidentiel

| Type de bâtiment | Activité | | Type de milieu | | | |
|---|--|--|---|------|----------------|---------------|
| | | | Littoral | Rive | Zone inondable | Milieu humide |
| Bâtiment non résidentiel Exemples : kiosque, abri de sentier, cabane pour équipement | Construction¹ : | <ul style="list-style-type: none"> • Implantation | Aucun changement | | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Reconstruction | | | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Déplacement | | | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Démantèlement | Bonification de l'exemption de l'article 328 du REAFIE | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Modification substantielle² | i. Changement des caractéristiques structurelles ou fonctionnelles | Aucun changement | | | |
| | ii. Agrandissement | | | | | |

¹ Selon le 6^e paragraphe de l'article 313 du REAFIE, le terme « construction » désigne l'implantation, le remplacement, la reconstruction, la modification substantielle, le déplacement et le démantèlement. Pour les bâtiments, le terme « remplacement » n'est pas employé; c'est le terme « reconstruction » qui s'applique.

² Selon le 8^e paragraphe de l'article 313 du REAFIE, le terme « modification substantielle » désigne le changement des caractéristiques structurelles ou fonctionnelles, l'élargissement, l'agrandissement et le prolongement. Pour les bâtiments, les termes « élargissement » et « prolongement » ne sont pas employés; c'est le terme « agrandissement » qui s'applique.

Tableau 2 : Bâtiment résidentiel et bâtiment accessoire

| Type de bâtiment | Activité | | Type de milieu | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | | Littoral | Rive | Zone inondable | Milieu humide | | |
| <p>Bâtiment résidentiel principal et ses accès</p> <p><i>Un bâtiment est considéré comme un bâtiment résidentiel principal dès lors qu'il comprend au moins une partie résidentielle.</i></p> <p>Exemples : maison, chalet, édifice avec au moins un condo ou appartement</p> | <p>Construction¹:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modification substantielle²: | <ul style="list-style-type: none"> • Implantation | Aucun changement | Aucun changement | <p>Bonification de l'exemption (REAFIE : article 341, al. 1(5))</p> | Ajustement d'une exemption existante (REAFIE : article 345, al. 1(3)) | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Reconstruction | | | | <p>Nouvelle exemption (REAFIE : article 340.2, al. 3)</p> | Ajustement d'une exemption (REAFIE : article 345, al. 1(2)) | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Déplacement | <p>Nouvelle exemption (REAFIE : article 340.3)</p> | <p>Nouvelle exemption (REAFIE : article 340.2, al. 6)</p> | | | <p>Ajustement d'une exemption existante (REAFIE : article 345, al. 1(3))</p> | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Démantèlement | | | | <p>Aucun changement</p> | | <p>Nouvelle exemption (REAFIE : article 340.2, al. 1)</p> |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Modification substantielle²: <ul style="list-style-type: none"> i. Changement des caractéristiques structurelles ou fonctionnelles | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Modification substantielle²: <ul style="list-style-type: none"> ii. Agrandissement | | | | | | | | |
| <p>Bâtiment ou ouvrage accessoire incluant les accès requis</p> <p>Exemples : cabanon, module de jeu</p> | <p>Construction¹:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modification substantielle²: | <ul style="list-style-type: none"> • Implantation | Aucun changement | Clarification sur l'empiètement total (REAFIE : article 340.2, al. 5) | <p>Bonification de l'exemption (REAFIE : article 341, al. 1(5))</p> | Aucun changement | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Reconstruction | | | | <p>Nouvelle exemption (REAFIE : article 340.3)</p> | <p>Bonification de l'exemption (REAFIE : article 340.2, al. 6)</p> | Ajustement d'une exemption existante (REAFIE : article 345, al. 1(2)) |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Déplacement | <p>Aucun changement</p> | <p>Clarification sur l'empiètement total (REAFIE : article 340.2, al. 5)</p> | | | | <p>Aucun changement</p> |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Démantèlement | | | | <p>Aucun changement</p> | <p>Clarification sur l'empiètement total (REAFIE : article 340.2, al. 5)</p> | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Modification substantielle²: <ul style="list-style-type: none"> i. Changement des caractéristiques structurelles ou fonctionnelles | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Modification substantielle²: <ul style="list-style-type: none"> ii. Agrandissement | | | | | | | | |

¹ Selon le 6^e paragraphe de l'article 313 du REAFIE, le terme « construction » désigne l'implantation, le remplacement, la reconstruction, la modification substantielle, le déplacement et le démantèlement. Pour les bâtiments, le terme « remplacement » n'est pas employé; c'est le terme « reconstruction » qui s'applique.

² Selon le 8^e paragraphe de l'article 313 du REAFIE, le terme « modification substantielle » désigne le changement des caractéristiques structurelles ou fonctionnelles, l'élargissement, l'agrandissement et le prolongement. Pour les bâtiments, les termes « élargissement » et « prolongement » ne sont pas employés; c'est le terme « agrandissement » qui s'applique.